

# SMLOUVA O DÍLO Č. .... - návrh

## Objednatel

Objednatel: **Obec Heršpice**  
Sídlo: Heršpice 91  
IČ: 00 54 24 58  
DIČ:

Zastoupena: Jiří Ziegler – starostou obce  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Jiří Ziegler – starostou obce  
Kontaktní osoby ve věcech technických: Jiří Ziegler – starostou obce

dále jen „Objednatel“

a

## Zhotovitel

Zhotovitel:

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u ..... v ..... oddíle ....., vložka .....

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Číslo účtu:

Bankovní spojení:

Zastoupeno:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:  
Kontaktní osoby ve věcech technických:

dále jen „Zhotovitel“

uzavřeli Smlouvu o dílo tohoto znění:

## Článek I. Předmět smlouvy

### 1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení díla s názvem:

#### **„Zateplení MŠ a ZŠ Heršpice“**

podle projektové dokumentace pro provádění staveb – zadávací dokumentace stavby, která obsahuje technické specifikace a položkový výkaz výměr, je zpracována v souladu s § 44 odst. 4 a 9 ZVZ a § 45 – 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen ZVZ) a celkově dále jen PROJEKT.

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci.

#### 1.2. Předmět díla dále tvoří:

- podrobná fotodokumentace stavby včetně popisu na nosiči CD dokumentující jednotlivé časové úseky výstavby,
- zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona o odpadech,
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- provedení přejímky stavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
- zápisy o prověření prací zakrytých v průběhu stavby,
- doložení atestů, certifikátů, licenčních povolení, prohlášení o shodě, dokladů a náležitostí vyžadovaných k provozu a obsluze zařízení apod. a jejich předání zadavateli ve 2 vyhotoveních,
- celkový úklid díla před předáním a převzetím,
- instalace identifikačních tabulí stavby (název stavby, investor, dodavatel, TDI včetně kontaktních spojení),

- zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě, v počtu 2 vyhotovení a v datové podobě na nosiči v počtu 2 ks.,

### **1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v člancích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:**

- PROJEKTU,
- položkového rozpočtu - výkazu výměr, zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem,
- nabídky Zhotovitele ze dne ....., předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadání veřejné zakázky – v rozsahu podle ZVZ (dále jen NABÍDKA),
- zadávací dokumentace veřejné zakázky, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen zadávací dokumentace)

Uvedený PROJEKT, zhotovitelem oceněný výkaz výměr, zadávací dokumentace a NABÍDKA jsou závaznými podklady, z nichž vyháží tato smlouva, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v člancích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

**1.4.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU. Veškeré použité materiály, zařízení a technologie musí být nové, nepoužité, musí mít 1. jakostní třídu a musí být schváleny pro použití v ČR. Dílo bude odpovídat českým technickým normám pro konkrétní předmět plnění veřejné zakázky nebo příslušným nařízením vlády ČR pro konkrétní předmět plnění. Každý předmět plnění veřejné zakázky bude obsahovat doklad prokazující shodu výrobku, danou příslušnými předpisy, např. z.č. 22/1997 Sb., Nařízením vlády ČR č. 163/2002 Sb., apod. Zhotovitel dále předá Objednateli základní technickou dokumentaci k jednotlivým dodávkám, službám, stavebním pracím, technologiím a dále návody k obsluze a údržbě.

**1.5.** Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

**1.6.** Vůle smluvních stran je kromě ustanovení této smlouvy (včetně jejích případných příloh), vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které jsou pro smluvní strany závazným podkladem a vlastní Smlouva o dílo z nich vychází a v bodech zde neuvedených, se jimi řídí. Jedná se o:

- zhotovitelem oceněný výkaz výměr;
- PROJEKT;
- Stavební povolení;
- zadávací dokumentace;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;

### **1.7. Změny díla**

**1.7.1.** Každá změna v rozsahu předmětu plnění je samostatnou zakázkou a bude řešena v souladu se ZVZ. Změna požadovaná ze strany Zhotovitele musí být písemně nahlášena Objednateli nejpozději do 7 dnů od doby jejího zjištění vč. soupisu prací a cenové nabídky – oceněného výkazu výměr.

- 1.7.2. Požadavky na změny a dodatečné stavební práce vyvolané např. dodatečnou změnou záměru Objednatele, skrytými vadami nebo neúplností projektové dokumentace zajišťované Objednatelem apod., uplatňuje Objednatel vůči Zhotoviteli písemnou formou, zpravidla záznamem ve stavebním deníku (deníku víceprací). Povinnost realizovat tyto změny vzniká Zhotoviteli dnem, kdy se smluvní strany dohodly na odpovídající změně smlouvy.
- 1.7.3. Žádné změny díla podle odstavce 1.7.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.
- 1.7.4. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků Objednatele, je tento povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn, který Zhotovitel ocení a předloží k odsouhlasení Objednateli formou návrhu dodatku ke smlouvě vč. návrhu na případnou úpravu termínu předání díla. Teprve po podpisu dodatku má Zhotovitel právo na jeho úhradu.
- 1.7.5. Objednatel nepřipouští možnost vícepráce vyjma tzv. vynucených víceprací, které však musí být před jejich provedení ohlášeny Objednateli a potvrzeny ze strany TDI (technického dozoru investora).
- 1.7.6. Změny ceny díla mohou nastat jen v případě dohodnutém ve smlouvě
- 1.7.7. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny díla, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny díla nevyhnutelné. Toto písemné oznámení samo o sobě však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny.
- 1.7.8. V případě dodatečných stavebních prací, nebo méněprací, Zhotovitel ocení tyto práce (jedná-li se o typově shodné práce, kde dochází např. pouze ke změně rozsahu prací) dle položkových cen nabídkového rozpočtu (oceněný výkaz výměr) a pokud zde nejsou uvedeny, dle cen platných ceníků stavebních prací dle RTS a.s. Brno, URS apod. avšak maximálně do úrovně 70% ceníkové ceny. Jednotkové ceny budou vynásobeny množstvím provedených měrných jednotek. Tím budou stanoveny základní náklady méněprací či dodatečných prací, ke kterým se dopočte stejný procentuelní podíl přírážek, který byl uveden v položkovém rozpočtu. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době vzniku zdánitelného plnění. Půjde-li však o vícepráce, které mají charakter zvýšeného množství měrných jednotek a ze strany Zhotovitele byl tento druh stavební práce oceněn v nabídkovém výkazu výměr, potom se pro stanovení hodnoty víceprací bude vycházet z násobku nabídkové ceny a měrných jednotek vícepráce.
- 1.7.9. Součástí ceny dodávané položky jsou (Zhotovitel započítá) i práce a dodávky, které nejsou v ceníku přesně vyspecifikované, avšak pro dokončení dodávaného díla jsou tyto nezbytné (např. spojovací materiál, prořezávka materiálů, dotěšňování tmelem apod.).
- 1.7.10. V případě, že některé práce navržené v projektové dokumentaci nebudou prováděny nebo budou bez odsouhlasení prováděny jinou technologií, má se za to, že se jedná o méněpráce. To platí i v případě přesunu hmot na předem určenou skládku.

## Článek II. Doba plnění

### 2.1. Dohodnutá doba plnění (termíny)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

2.1.1. Zahájení provádění: **Předpokládaný termín zahájení stavby je 01.07.2014**

2.1.2. Řádné ukončení a předání díla jako celku, včetně dodávky zařízení (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) **do 31.08.2014.**

Nastane-li při realizaci díla změna provedení oproti výkazu výměr, bude tato do 14-ti dnů od Objednatelem předaného, vyjasněného technického řešení Zhotovitelem oceněna a předložena ke schválení Objednateli. Objednatel je povinen se k této zhotovitelem oceněné změně vyjádřit (schválit nebo zamítnout) do 7-mi dnů od data jejího obdržení. Při nesplnění této lhůty Objednatele má zhotovitel právo na prodloužení termínu realizace o počet dní nad rámec lhůty dohodnuté v této SOD, dodatku nebo zápisu v SD oboustranně stvrzeného odpovědnými zástupci smluvních stran.

### 2.2. Harmonogram plnění

2.2.1. Zhotovitel je povinen dodržet vlastní stanovený harmonogram plnění, přičemž tento je stanoven pro celkové plnění realizace díla. Podrobný nabídkový harmonogram plnění díla je návazným podkladem pro tuto smlouvu.

2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo pověřený technik jako technický dozor investora (dále jen „TDI“) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby písemně zdůvodnil neplnění harmonogramu realizace. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

2.2.3. Ke změně harmonogramu realizace (zejména jeho prodloužení) může dojít jen po dohodě stran a pouze v odůvodněných případech, vyvolaných neočekávanými vlivy bez zavinění Zhotovitele, jako jsou např. zcela nepříznivé klimatické podmínky, zjištění nutnosti realizace vynucených víceprací apod. Každý takový důvod pro prodloužení termínu realizace díla bude zaznamenán ve stavebním deníku a bude **písemně schválen** (včetně odůvodnění) ze strany Objednatele a technického dozoru investora (TDI). V případě, že Objednatel a TDI dojdou k závěru, že prodloužení termínu realizace díla bylo způsobeno Zhotovitelem, je to důvodem pro uplatnění smluvní sankce.

2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.

2.2.4. Zhotovitel potvrzuje, že ve své nabídce (harmonogramu plnění) vzal v potaz vynucené technologické přestávky, případně stanovené agrotechnické lhůty pro zakládání trávníků, výsadbu zeleně, kácení apod. Tyto vlivy nelze považovat za důvody pro prodloužení termínu realizace díla.

## Článek III. Místo plnění

3.1. Místem plnění díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy parcel dle projektové dokumentace

## Článek IV. Cena díla

4.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

**Cena díla** za plnění uvedené a specifikované v článku I. této smlouvy, činí:

**Cena bez DPH:**

**DPH:**

**Cena s DPH:**

**Slovy:**

- 4.2.** V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se za podmínek ZVZ, ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.
- 4.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;
  - při vzájemně odsouhlasené změně - zúžení či navýšení rozsahu díla.

## **Článek V. Platební podmínky**

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.** Provedené práce bude Zhotovitel fakturovat dle postupu stavebních prací, fakturace budou měsíční se zjišťovacím protokolem podepsaným zástupcem Zhotovitele, TDI a Objednatele. Zjišťovací protokol (soutěžní protokol) bude zpracován ve struktuře výkazu výměr. Termíny fakturací mohou být po dohodě stran měněny s ohledem na plánované termíny podání žádostí o platbu dotace, výši aktuální prostavěnosti apod. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v dané etapě plnění vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI, oceněný v souladu s rozpočtem. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v dané etapě plnění předá Zhotovitel TDI vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5.2.** Zadavatel, jako budoucí Objednatel, bude provedené práce proplácet na základě zhotovitelem předložených a objednatelům odsouhlasených faktur – daňových dokladů.
- 5.3.** Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- číslo smlouvy
  - číslo faktury

- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele
  - označení banky a číslo účtu Zhotovitele
  - označení díla – název a registrační číslo projektu
  - identifikaci Zhotovitele podle OR
  - celkový soupis provedených prací (vycházející z ROZPOČTU) :
- ⇒ počet měrných jednotek provedených v průběhu etapy, za kterou je vystavena faktura Zhotovitele
- soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě.
  - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
- 5.4.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v člancích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.
- 5.5.** Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí do **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení Objednateli.
- 5.6.** Závěrečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit až po úplném dokončení, předání a převzetí poslední části díla bez vad a nedodělků a po kolaudačním souhlasu stavby (je-li takový souhlas s ohledem na charakter stavby vydáván). Datum zdanitelného plnění bude odpovídat datu protokolárního předání a převzetí daného stavebního celku – případně etapy realizace.
- 5.7.** Úhrada faktur bude provedena bezhotovostně z technického účtu zadavatele, či přímo z účtu zadavatele,
- 5.8.** Dodatečné práce a méněpráce musí být ve fakturách účtovány odděleně.

## **Článek VI. Staveniště**

### **6.1. Převzetí, provoz a vyklizení staveniště**

- 6.1.1.** Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.
- 6.1.2.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

### **6.2. Vytyčení staveniště**

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.2.1.** správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.2.2.** zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDI odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDI.

### **6.3. Úklid staveniště**

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

### **6.4. Vykližení staveniště**

Zhotovitel je povinen nejpozději 7 kalendářních dní po předání díla staveniště zcela vyklidit.

### **6.5. Dopravní opatření**

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDI a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vnese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.



#### 6.5.5 Zhotovitel se zavazuje:

- provádět úklidové práce v průběhu výstavby a opatření pro zabránění šíření prachu a hluku,
- neobtěžovat okolní zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.,
- nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19.00 hod. do 7.00 hod.

## Článek VII. Stavební deník

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, to je zejména ustanoveními Stavebního zákona, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2.** Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny.
- 7.3.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDI případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4.** Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDI denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5.** Objednatel a TDI je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.6.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se pravidelných kontrolních dnů (zpravidla jednou týdně) za účelem kontroly provádění díla za účasti TDI a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
  - vyjádření TDI, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
  - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
  - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
  - soupis provedených, předem TDI a Objednatelem odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;

- podpisy zúčastněných osob.
- 7.8.** Kontrolní den povede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDI a Objednatel a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

## **Článek VIII. Provádění díla**

- 8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2.** Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se staveništem, a že je mu znám rozsah prací daný projektovou dokumentací, výkazem výměr a cenovou nabídkou, které jsou přílohou této smlouvy. Objednatel je povinen uhradit náklady nad rámec cenové nabídky (vícepráce), vzniklé při realizaci, nebo chybějící ve výkazu výměr, nebo cenové nabídce dle vzájemně odsouhlasených změnových listů v souladu se zákonnými postupy dle ZVZ. Staveništem se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při přejímce staveniště.
- 8.3.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
- 8.3.1.** Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno
- 8.3.2.** Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDI, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
- 8.3.3.** Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.3.4.** Zhotovitel je povinen ve lhůtě do 7-dni pracovních dnů, od protokolárního předání a převzetí předmětu díla, odstranit zařízení staveniště, vyklidit ho a uvést do odpovídajícího stavu (např. odvézt zbytky stavebního materiálu, vyčistit plochy, odstranit odpady apod.) a uvést dotčené plochy do původního stavu, nebránícímu jejich plnohodnotnému užívání.
- 8.4.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.

- 8.5.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDI v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.6.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.7.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních a oceněném rozpočtu, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.8. Dozor zhotovitele nad prováděním díla**
- 8.8.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla. TDI nesmí v souladu s ZVZ vykonávat u téže stavby dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel – viz. § 46d odst. 2 ZVZ.
- 8.8.2.** Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDI přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDI. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele bude jmenována do data předání staveniště.
- 8.8.3.** Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDI, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDI budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.8.4.** Technický dozor investora nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená
- 8.9.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.10.** Zhotovitel oznámí TDI a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDI a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.11.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDI.
- 8.12.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat

před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

- 8.13.** Objednatel požaduje, aby stavební práce byly provedeny plně v rozsahu projektové dokumentace.
- 8.14.** Dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o dodavateli, zadavateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem zadavatele.
- 8.15.** Zadavatel bude v úzkém spolupůsobení s uchazečem a to prostřednictvím telefonu, faxu, mailu, či jiným operativním způsobem. Spolupráce při zajišťování místních podmínek je samozřejmá.
- 8.16.** Zhotovitel předloží Objednateli Subdodavatelské schéma, kde označí subdodavatele, s jejichž pomocí chce předmět veřejné zakázky realizovat. Součástí schématu bude přesné označení subdodavatele (obchodní název, sídlo, IČ), uvedení stavebního objektu, dílu či části, kterou bude subdodavatel realizovat, včetně rozsahu finančního plnění ze strany subdodavatele dle nabídkové ceny uvedené ve výkazu výměr oceněném Zhotovitelem. Za subdodávku je zde považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro Zhotovitele. Plnění ze strany subdodavatele, který nebyl v nabídce Zhotovitele uveden, je možné pouze po předchozím písemném potvrzení Objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje, že dodrží omezení možnosti plnění díla formou subdodávek, které bylo stanoveno v zadávací dokumentaci zadávacího řízení, které vedlo k uzavření této smlouvy.
- 8.17** Smluvní strany se dohodly, že v případě, když během provádění díla dojde ke změně subdodavatele, pomocí něhož byla v zadávacím řízení prokazována kvalifikace či její část, musí Zhotovitel tuto změnu Objednateli ohlásit minimálně 5 pracovních dní předem a dále písemně předložit Objednateli návrh na zapojení nového subdodavatele, který musí prokazovat požadovanou zadávací kvalifikaci splňovat minimálně v tom rozsahu, v jakém ji prokazoval původní subdodavatel v zadávacím řízení. Zhotovitel je dále povinen neprodleně předložit Objednateli smlouvu s novým subdodavatelem, kterou bude prokazovat potřebnou část kvalifikace, doklady prokazující splnění požadované kvalifikace či její části novým subdodavatelem a doplněné Subdodavatelské schéma. Objednatel se k této změně písemně vyjádří ve lhůtě 5-ti pracovních dní od předložení uvedených podkladů ze strany Zhotovitele. Do doby vyjádření Objednatele, není Zhotovitel oprávněn do realizace díla nového subdodavatele, kterým je prokazována byť část požadované kvalifikace veřejné zakázky, zapojit.
- 8.18** Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce akceptoval parametry navrhované v PD.

## **Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele**

- 9.1.** Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:
- jedno odběrné místo elektrické energie 220/380 V 50 Hz, vody přístupných míst, ze kterého si Zhotovitel sjedná podmínky odběru a způsob úhrady s příslušným správcem sítě.
- 9.2.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDI) pracovníka, který bude jmenován nejpozději do data předání staveniště. Toto pověření bude mít písemnou formu. Kopii tohoto pověření předají výše uvedené osoby v kopii Zhotoviteli před zahájením plnění díla
- 9.3.** Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla,

budou mít Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.

- 9.4.** Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDI nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDI včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDI vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDI průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.5.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.7. Práva a povinnosti TDI**
- 9.7.1.** TDI jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDI vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.
- 9.7.2.** TDI bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDI. TDI je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.7.3.** TDI bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.7.4.** TDI je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDI musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.7.5.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDI k posouzení a TDI vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.7.6.** TDI bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek

v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDI má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.

- 9.7.7. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.7.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;
- 9.7.7.2. se s nimi počítá ve smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlídnout k nim ve své nabídce;
- 9.7.7.3. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.
- 9.7.8. Budou-li prováděny na pokyn TDI kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDI provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDI schválit k použití nebo zabudování.
- 9.7.9. Ani z práva TDI jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDI žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 9.7.10. TDI prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.7.11. TDI bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.7.12. TDI bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.7.13. TDI není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.8.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **Článek X. Povinnosti Zhotovitele**

- 10.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při operativních kontrolách stavby.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.

- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje konzultovat s Objednatelem výběr subdodavatelů na ty části stavby, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí.
- 10.9. U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit výrobní dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDI a autorskému dozoru projektanta.
- 10.10. Zhotovitel se zavazuje umožnit pověřeným osobám a oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 10.11. Zhotovitel se zavazuje, že před podpisem této Smlouvy o dílo, předloží Objednateli potvrzení o pojištění obecné odpovědnosti Zhotovitele za škody způsobené jeho činnostmi. Výše pojistného plnění bude ve výši minimálně 3 mil. Kč. V případě, že Zhotovitel danou povinnost nesplní, je Objednatel oprávněn tuto Smlouvu o dílo neuzavřít a považovat jednání Zhotovitele za neslňení součinnosti Zhotovitele s Objednatelem ve směru uzavření Smlouvy o dílo v duchu ustanovení § 84 odst. 4 ZVZ se všemi dalšími důsledky.

## **Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu**

- 11.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

## **Článek XII. Předání díla**

- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDI, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDI, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDI svolá předávací a přejímací řízení. Termín předání díla musí být nejpozději ke smluvnímu termínu ukončení realizace díla dle čl. 2.1. této smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
  - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
  - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
  - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
  - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
  - dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních;
  - doklady o individuálním vyzkoušení;
  - pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.
- 12.4.** Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá.

### **Článek XIII. Odpovědnost za vady**

- 13.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2. Záruční doba na stavební práce činí 60 měsíců** a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části.  
V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.3.** Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.
- 13.4.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatel upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 13.5.** Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují.
- 13.6.** Reklamované vady (zjevné, skryté, odstranitelné, neodstranitelné a nebránící užívání) musí dodavatel odstranit do 10-ti dnů od data doručení reklamace, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Vady bránící užívání a vady neodstranitelné jsou podstatným porušením smlouvy a uchazeč takovou dodávku musí nahradit úplně novou dodávkou. U stavby uhradí náklady na nové pořízení a náklady spojené s odstraněním reklamovaných vad bránících užívání nebo neodstranitelné vady. Havárie se odstraní bezodkladně.



## **Článek XIV. Smluvní pokuty**

- 14.1. V případě **prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti připravit, zrealizovat, ukončit a předat dílo v termínech dle bodu 2.1.2** je Objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 0,2% z celkové smluvní ceny bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení.
- 14.3. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

## **Článek XV. Odstoupení od smlouvy**

- 15.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 15.2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 7 dnů bez souhlasu Objednatele;
  - prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu delším než 15 dnů, nebo s termínem předání díla či jeho některé části delším než 15 dnů;
  - nedodržení závazného termínu konečné lhůty realizace předmětu díla;
  - prodlení s odstraněním vady delším než 10 dnů;
  - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;
- 15.3. Od této smlouvy může Objednatel bez sankcí odstoupit též za situace, kdy je ze strany poskytovatele dotace napadena právní správnost zadávacího řízení, kterým Zhotovitel získal právo k uzavření této smlouvy. V případě, že již došlo k zahájení stavebních prací, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již provedené, převzaté a TDI potvrzené stavební práce. Objednatel může od této smlouvy bez sankcí odstoupit za situace, kdy mu nebude poskytnuta dotace ze SFŽP programu Zelená úsporám, případně se jí Objednatel rozhodne nepřijmout. V případě, že již v této době byly zahájeny stavební práce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již provedené, převzaté a TDI potvrzené stavební práce.

## **Článek XVI. Ochrana informací**

- 16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neujíjí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 17.1.).
- 16.3. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

## **Článek XVII. Závěrečná ustanovení**

- 17.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDI a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDI a Objednatele.
- 17.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 17.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.4.** Zhotovitel se zavazuje umožnit zaměstnancům, nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro životního prostředí, Státnímu fondu žeberního prostředí, Ministerstvu Financí, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektu a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací, a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 17.5.** Dodavatel je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č.499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň po dobu tří let od ukončení programu dle čl. 88 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, veškeré originály dokumentů, vztahující se k projektu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt. Součástí dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek a je rovněž povinen umožnit kontrolu této dokumentace příslušným orgánům, zejména Nejvyššímu kontrolnímu orgánu, Sufitnímu orgánu, Územnímu finančnímu orgánu, Platebnímu a certifikačnímu orgánu, popřípadě jiným určeným zmocněncům a dalším kontrolním orgánům dle předpisů ČR.
- 17.6.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 17.7.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechy její strany.
- 17.8.** Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy o dotaci mezi objednatel a poskytovatelem dotace pokud se strany nedohodnou jinak.
- 17.9.** Podklady, z nichž tato smlouva vychází a které jsou pro smluvní strany závazné a zpřesňují ustanovení této smlouvy jsou:  
SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK), která se skládá z těchto částí:
- PROJEKTU;
  - zhotovitelem oceněného výkazu výměr;
  - stavebního povolení
  - zadávací dokumentace
  - NABÍDKY
- HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, FINANČNÍ HARMONOGRAM a SUBDODAVATELSKÉ SCHÉMA.
- 17.10.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 17.11.** Zhotovitel bere na vědomí, že tato veřejná zakázka na stavební práce bude financována ze zdrojů Státního fondu životního prostředí programu Zelená úsporám.

- 17.12.** Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 17.13.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
- 17.14.** Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí ..... ZO Heršpice .... dne .....

**Přílohy:**

**Příloha č.1: Harmonogram časový**

**Příloha č.2: Harmonogram finanční**

**V ..... dne: .....**

-----  
za Objednatele

-----  
za Zhotovitele