

SMLOUVA O DÍLO

Heršpice – oprava komunikací

OBJEDNATEL

Obec Heršpice

sídlem Heršpice 91, 684 01 Slavkov u Brna
IČO 00542458
zastoupena Jiřím Zieglerem, starostou

a

ZHOTOVITEL

.....
sídlem
IČO
zapsaná u Krajského soudu voddíl, vložka
zastoupena

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel provede dílo „**Heršpice – oprava komunikací**“ dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
2. **Dílem** je oprava komunikací s asfaltovým krytem v místech navazujících na místa, kde se prováděla kanalizace. Celkem se jedná o 4510 m² spojovacího postřiku a pokládky vrchní obrusné vrstvy ABS v tl. 5 cm. (dále také „dílo“ nebo „stavba“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla. Zhotovitel provede dílo v rozsahu dle výkazu výměr poskytnutého objednatelem v rámci zadávacího řízení.
4. Místem plnění je obec Heršpice.
5. Dílo bude provedeno tak, aby bylo způsobilé k obvyklému užívání, a v souladu se zadáním díla.
6. Realizací stavby se rozumí i dodání veškerých projektovaných částí stavby včetně souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby, a to zejména:
 - respektování platných právních předpisů
 - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů a nutná koordinace se stavbou kanalizace
 - zajištění povolení k užívání veřejných prostranství, vč. poplatků a případných pokut za delší než dohodnutý čas užívání
 - vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek
 - respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména oznámení o zahájení prací, účast na kontrolách stavby, kontrola provedených prací správci inženýrských sítí a komunikací apod.
 - při projednání jakékoliv změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko objednatele, vč. dohodnutí ceny, tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení
 - příprava a předkládání dokladů k fakturaci (soupisy prací, zjišťovací protokoly)
 - účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby apod.
 - zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 vyhotoveních (ruční zákresy do projektu stavby jen u drobných úprav, jinak nové výkresy označené „skutečné provedení“). U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za zhotovitele a razítkem zhotovitele. Ustanovení uvedená pod touto odrážkou jsou platná, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech (dle zák. č. 22/1977 Sb.) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů
 - zhotovitel zajistí odstranění vad z přejímacího řízení v dohodnutých termínech

II. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

1.1. Předpokládaný termín zahájení stavby: **23. 10. 2015**

1.2. Maximální lhůta výstavby je do měsíců ode dne zahájení stavby (doplní uchazeč do své nabídky, max. však 2 měsíce od zahájení stavby)

Objednatel je oprávněn upravit termín zahájení realizace stavebních prací v návaznosti na související investice a ukončení zadávacího řízení

2. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště.

3. Předání a převzetí dokončeného díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného díla. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla písemně, alespoň 5 pracovních dní předem. O předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

III. CENA DÍLA

1. Cena díla:

CENA DÍLA BEZ DPH

.....,- Kč

slovy:.....KORUN
ČESKÝCH

2. K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši.

3. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen „rozpočet“), který je přílohou této smlouvy.

4. Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.

5. Cena díla je sjednána jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy. Změna sjednané ceny je přípustná pouze v případě změny sazby DPH nebo v případě vzájemné dohody o rozsahu požadovaných prací mezi objednatelem a zhotovitelem.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude uhrazena na základě měsíční fakturace s náležitostmi daňového dokladu. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od doručení faktury objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na základě potvrzeného zjišťovacího protokolu zástupcem objednatele.

2. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu zjišťovacího protokolu.

3. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu na adresu sídla objednatele.

4. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu sídla objednatele předložit fakturu novou či opravenou.

5. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

6. Zálohové platby se nesjednávají.

V. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.

2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.

3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.

4. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. Zástupce objednatele je oprávněn, v případě že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, a ani přes písemné upozornění v zápise ve stavebním deníku nesjedná opravu, zastavit práce na stavbě nebo její části. Toto zastavení stavby nemá vliv na termín plnění sjednaný v čl. II. odst 1 této smlouvy.

V případě, že zhotovitel část stavby nebo stavbu přesto provede v rozporu s pokyny objednatele, nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených na část stavby nebo stavbu provedenou v rozporu s pokyny objednatele.

5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z technické zprávy, situace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
8. Zhotovitel je povinen pořizovat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří následující dokumenty:
 - i. Stavební deník.
 - ii. Certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků.

Zhotovitel je povinen dokumenty vytvářet tak, aby odpovídaly požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

Zhotovitel je povinen předat kopie dokladů tvořících dokumentaci stavby.

9. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin, v případě provádění stavebních prací v sobotu, neděli či státním svátku i v době, kdy jsou stavební práce prováděny.
10. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZ)
 - 10.1 Zhotovitel je odpovědný za BOZ. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.
 - 10.2 Objednatelem není určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).
11. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.

VI. PROSTOR STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
2. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:
 - i. zajistit zařízení staveniště.
4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně po té, co se o takové skutečnosti doví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.
5. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.

VII. ZMĚNY ZADÁNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o zjištění nutnosti změny zadání stavby.
2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.

3. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve formátu *.xls.
4. Cena dodatečných a nových prací bude určena ocenění dle sazebníku ÚRS PRAHA, a.s.. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.
5. K dodatečným a novým pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

VIII. OPRAVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnou osobou objednatele je a je oprávněn činit veškerá právní jednání dle této smlouvy.
2. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.

IX. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
3. Práva objednatele z vady díla
 - 3.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
 - 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
 - 3.3 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu poté, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Záruka za jakost
 - 4.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku

Záruka za veškerá plnění	24 měsíců
--------------------------	-----------
 - 4.2 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání díla.
 - 4.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatel, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
 - 4.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 20 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Objednatel je však povinen veškeré vady uplatnit nejpozději do data uplynutí záruční doby. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.
5. Smluvní pokuta
 - 5.1 Objednatel je oprávněn na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše, zhotovitel se zavazuje smluvní pokuty uplatněné objednatel zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s plnění této smlouvy oproti lhůtám plnění	500,- Kč denně
---	----------------
 - 5.2 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitém závazkům souvisejících s touto smlouvou.
 - 5.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů; za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.

5.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

6. Úrok z prodlení

6.1. Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

7. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.

X. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje

- i. Zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak nebo z důvodu nevhodných klimatických podmínek a vyšší moci.
- ii. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
- iii. Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.

3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:

- i. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
- ii. Prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 10 dnů.

4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.

5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

XI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

3. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.

4. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

5. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn.

6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Položkový rozpočet (Oceněný soupis prací).

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2.

V Heršpicích dne 2015

V..... dne 2015

.....
Jiří Ziegler
starosta

.....
zástupce zhotovitele