

Obecně závazná vyhláška obce Heršpice o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace

č. 1/2010

Zastupitelstvo Obce Heršpice se na svém zasedání konaném dne 23.06.2010 usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění (dále jen „zákon“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst.2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích , v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Část první Základní ustanovení

Čl. 1

1. Obec Heršpice vybírá jednorázový místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku (§ 9, odst. 1, písm. a zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a prováděcí vyhláška č. 3/2008 Sb., ve znění vyhlášky 456/2008 Sb. a vyhlášky 460/2009 Sb. v platném znění) možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace (dále jen „poplatek“).

Čl. 2

1. Pro Obec Heršpice vykonává řízení o poplatku Obecní úřad v Heršpicích (dále jen „správce“).

Část druhá Předmět poplatku

Čl. 3

1. Poplatek se platí ze stavebního pozemku na území obce Heršpice zhodnoceného možností připojení na obcí Heršpice vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace.
2. Dnem vybudování příslušného vodovodního nebo kanalizačního řadu je den nabytí právní moci kolaudace tohoto řadu.

Čl. 4

1. Poplatníkem je vlastník stavebního pozemku v obci Heršpice, který podléhá poplatku dle čl. 3. Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

Část třetí Sazba poplatku

Čl. 5

1. Sazba poplatku je stanovena tak, aby tento poplatek nepřesáhl rozdíl ceny stavebního pozemku s možností a bez možnosti připojení na vodovod nebo kanalizaci v roce, v kterém došlo ke zhodnocení pozemku.

Čl. 6

1. Poplatek za zhodnocení pozemků možností připojení na vodovod a kanalizaci je tvořen dvěma nezávislými sazbami poplatku.
2. Výše sazby poplatku za zhodnocení pozemků možností připojení na vodovod je dána jako součin výměry stavebního pozemku a sazbu poplatku za tuto možnost v Kč/m² (čl. 7) v závislosti na druhu pozemku a účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platné kolaudaci této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek ve smyslu § 9 odst. 1 písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky. Vodovod a kanalizace je budována pouze v polohově výhodnějších částech obce. Dále se výše poplatku dle polohy nerozlišuje.
3. Výše sazby poplatku za zhodnocení pozemků možností připojení na kanalizaci se stanoví obdobně.

Čl. 7

1. Sazba poplatku v Kč/m² je uvedena v tabulce č. 1.
2. Ve sloupci A je uvedena sazba poplatku za zastavěné stavební pozemky. Pro účely této vyhlášky se zastavěnými stavebními pozemky rozumí:
 - a. pozemky evidované v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,
 - b. pozemky nebo jejich části evidované v katastru v libovolném druhu, které jsou skutečně zastavěné stavbami o výměře 10 m² nebo větší vyjma zpevněných ploch,
 - c. pozemky nebo jejich části evidované v katastru v libovolném druhu, které jsou regulačním plánem, rozhodnutím stavebního úřadu, souhlasem stavebního úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou o změně využití území v přesně dané ploše určené k zastavění stavbami o výměře 10 m² nebo větší vyjma zpevněných ploch.
3. Ve sloupci B je uvedena sazba poplatku za stavební pozemky užívané jako zahrada nebo ostatní plocha, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou a se stavebním pozemkem oceněným dle sloupce A a za zastavěné pozemky, které nebyly zpoplatněny podle sloupce A.
4. Ve sloupci C je uvedena sazba poplatku za stavební pozemky dosud nezastavěné a určené k zastavění regulačním plánem, rozhodnutím stavebního úřadu, souhlasem stavebního úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou o změně využití území, není-li z tohoto povolení zřejmá budoucí skutečná zastavěná část pozemku.

Tabulka č. 1 ceny odpovídají maximální výši poplatku za v Kč/m²

Účel stavby	vodovod v Kč/m ²			kanalizace v Kč/m ²		
	A	B	C	A	B	C
jedno – tříbytové rodinné domy, rekreační chalupy a domky	4,37	1,75	3,50	6,12	2,45	4,90
výroba	1,55	0,62	1,24	2,17	0,87	1,74
obchod	2,02	0,88	1,76	2,83	1,13	2,26
bytové domy	1,70	0,68	1,36	2,38	0,95	1,90

Čl. 8

1. Pro výpočet poplatku je rozhodující stav ke dni, kdy nabylo právní moci rozhodnutí o vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě vodovodu nebo kanalizace.
2. Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav katastru, u staveb nezapsaných v katastru jejich skutečné zaměření v souladu s vyhláškou č. 3/2008 Sb. v aktuálním znění resp. jejich rozsah stanovený příslušným dokumentem.
3. Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.
4. Poplatník může požádat o stanovení poplatku dle sloupce C, jestliže není překročena maximální povolená zastavěnost. V tomto případě pouze doloží, že maximální zastavěnost není překročena.

Část čtvrtá Osvobození od poplatku

Čl. 9

1. Od poplatku jsou osvobozeni vlastníci staveb připojených na veřejný vodovod nebo veřejnou kanalizaci před datem účinnosti této vyhlášky.
2. Od poplatku jsou osvobozeni vlastníci staveb na stavebních pozemcích existujících, případně rozestavěných a staveb, které nebyly zahájeny, ale bylo k nim vydáno rozhodnutí o přípustnosti stavby které nabylo právní moci před datem účinnosti této vyhlášky.
3. Od poplatku jsou osvobozeni vlastníci staveb připojených na veřejný vodovod nebo veřejnou kanalizaci vybudovanou jiným subjektem.
4. Poplatník je od poplatku osvobozen, jestliže uzavřel s obcí dohodu o investičním příspěvku na vybudování technické infrastruktury ve výši minimálně 30 000,- Kč pro území zástavby a tento příspěvek zaplatil nejpozději do dne, kdy byl povinen podat přihlášku dle čl. 10
5. Od povinnosti platit tento poplatek je dále osvobozena obec Heršpice, pokud je poplatníkem podle čl. III. odst. 1 a 2 této vyhlášky.
6. Obec Heršpice, která poplatek spravuje, může na žádost poplatníka z důvodu odstranění přílišné tvrdosti poplatek nebo jeho příslušenství zcela nebo částečně prominout .

Část pátá Přihlašovací povinnost a splatnost poplatku

Čl. 10

1. Poplatník (čl. 4) je povinen oznámit, že se stal poplatníkem nebo došlo ke změnám dle čl. 4 (dále jen „oznámení“), správci poplatku do 30 dnů ode dne, kdy se stal poplatníkem nebo došlo ke změně. Vzor oznámení je v příloze č.1. Poplatník je povinen v oznámení uvést seznam všech staveb a jejich výměr, které jsou hodnoceny dle sloupce A (čl. 7). Poplatník osvobozený od poplatku dle čl.9 oznámení nepodává.
2. Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, podá za každý samostatný funkční celek zvláštní oznámení.
3. Při změně poplatníka (vlastníka stavebního pozemku, která je předmětem poplatku) se uhrazený poplatek nevrací a nový poplatník jej nehradí.

Čl. 11

1. Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, může jeden ze spoluvlastníků podat společné oznámení za všechny spoluvlastníky a zároveň za všechny spoluvlastníky poplatek uhradit. Podáním společného oznámení však není dotčena zodpovědnost ostatních spoluvlastníků poplatek zaplatit, jestliže tak společný zástupce neučiní.

Čl. 12

1. Výši poplatku dle čl. 6 a čl. 7 vypočte na základě oznámení s přihlédnutím ke skutečnému stavu správce, který poplatek vyměří platebním výměrem do 30 dnů od podání oznámení dle čl. 10.

Část šestá Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 13

1. Nebude-li poplatek zaplacen, bude správce poplatku postupovat dle § 12 zákona č. 565/1990 Sb. Tomu, kdo nesplní ve lhůtě stanovené touto vyhláškou povinnost, může správce uložit pokutu ve smyslu ustanovení § 37 a § 37a zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků.

Čl. 14

1. Vyhláška č. 1/2010 nabývá účinnosti patnáctým dnem vyvěšení.
2. Zároveň s účinností se ruší Obecně závazná vyhláška č. 1/2009 obce Heršpice.



Jiří Ziegler
starosta



Jarmila Šmerdová
místostarosta



Vyvěšeno : 14 -09- 2010

Svěšeno : 04 -10- 2010



Stavby v katastru nezapsané a oceňované dle čl. 7 odst. 1 sloupec A
(nevypĺňují osoby žádající o stanovení poplatku dle sloupce C – čl. 8 odst.7):

Druh stavby	Výměra v m ²	Stavba na pozemku p.č.

U funkčních celků dosud nezastavěných (vydán regulační plán, rozhodnutí stavebního úřadu, souhlas stavebního úřadu nebo veřejnoprávní smlouva o změně využití území), doložte doklad, prokazující velikost budoucí zastavěné plochy.

Jako vlastník původního funkčního celku dle čl. 8 odst. 4 žádám, aby případný přeplatek za zhodnocení stavebního pozemku byl převeden na plátce pozemku parcelní číslo:.....

(vyplňují pouze žadatelé dle čl.8 odst.4-oddělení části pozemku a prodej jinému vlastníkovi, pokud prodávaný pozemek nebyl osvobozen):

Přihlašuji se za plátce poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu/kanalizace a prohlašuji, že výše uvedené údaje jsou pravdivé^{*)}.

Podávám dodatečné oznámení o změně a prohlašuji, že výše uvedené údaje jsou pravdivé^{*)}.

^{*)} *nehodící škrtněte*

Datum:

.....
podpis plátce poplatku

Potvrzení Obce Heršpice o převzetí přihlášky:

Obec Heršpice převzala tuto přihlášku

Dne:

Převzal (jméno):

Razítko a podpis:

Originál přihlášky obdrží Obec Heršpice.
Plátce obdrží potvrzení o převzetí.