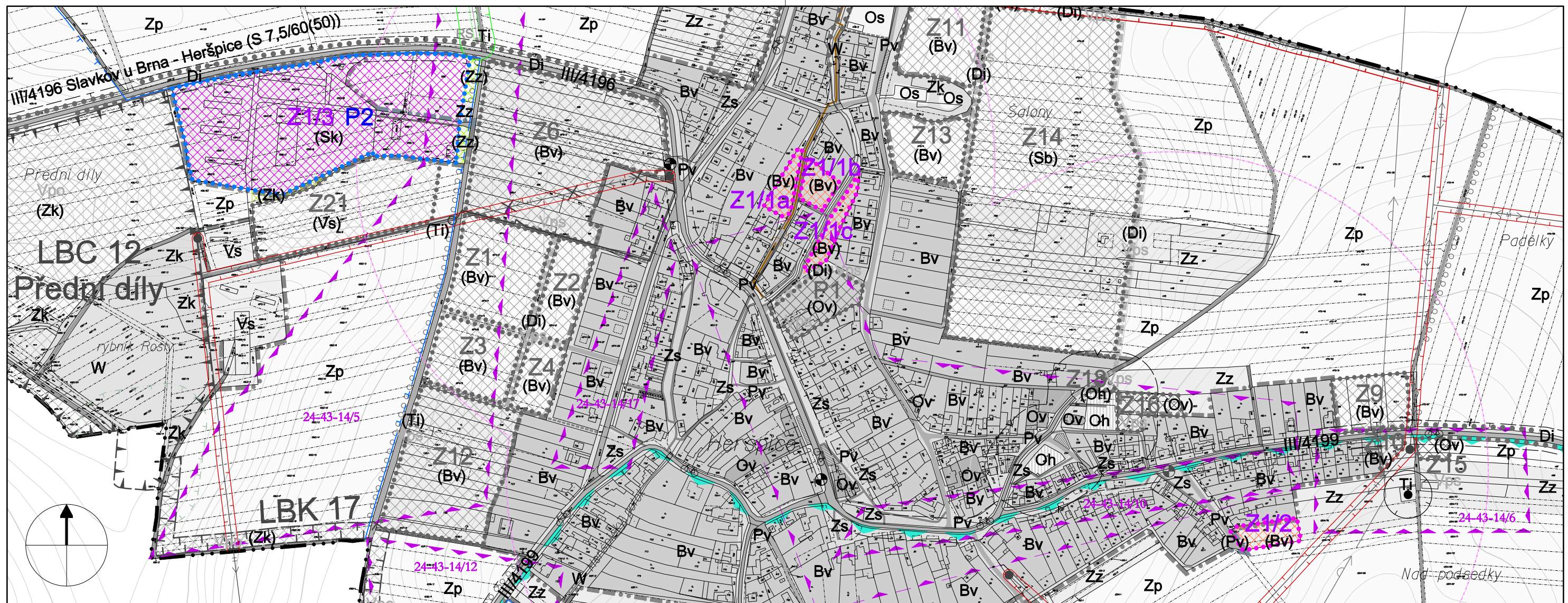




ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PLOCH ZMĚNY č. 1

	hranice zastavěných území
	vymezení zastavitelných ploch Z1/1a,b,c, Z1/2
	vymezení ploch přestavby Z1/3 (P2)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÉ ZMĚNOU č. 1

	plochy bydlení Z1/1a,b,c, Z1/2
	plochy smíšené komerční Z1/3
	plochy veřejných prostranství
	plochy zemědělské půdy - zahrady, sady
	plochy zeleně krajinné

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ZMĚNY č. 1

	zpřesnění kmenové stoky kanalizace do ČOV (TV21)
--	--

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	ochanné pásmo silnice III. třídy
	docházková vzdálenost autobusových zastávek IDS JMK
	ochranné pásmo el. vedení VVN a VN
	ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
	ochranné pásmo přijímací a vysílací stanice radiomobily
	ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnější
	ochranné pásmo hřbitova
	ochranné pásmo lesa
	hranice přírodního parku Ždánický les
	území archeologických nálezů - typ I.
	území archeologických nálezů - typ II.
	číslo lokalit archeologických nálezů

POZNÁMKY:

- Ostatní jevy neřešené změnou č. 1 viz legenda výkresu č. 7 ÚP.
- Ve změně č. 1 nejsou vymezeny plochy či koridory veřejné infrastruktury, pozemky související dopravní a technické infrastruktury jsou přípustné ve vymezených plochách Z1/1a,b,c, Z1/2 a Z1/3 změny č. 1.
- Ve změně č. 1 nejsou vymezeny plochy či koridory veřejné prospěšných staveb, veřejné prospěšných opatření ani asanace.
- Ve změně č. 1 nejsou vymezeny plochy či koridory územních rezerv, není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).
- Ve změně č. 1 nejsou vymezeny plochy či koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití podmínkou pro rozhodování, ani plochy či koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změně jejich využití.
- Celé správní území Heršpice se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO ČR. V plochách změny č. 1 lze umísťovat jen stavby, které negativně neovlivní zájmy vojenského letectva a obrany státu.

DÍLČÍ ZMĚNY č. 1 JSOU

Z1/1a,b,c	zastavitelné plochy bydlení (Bv) v lokalitě Profesorka
Z1/2	zastavitelná plocha bydlení (Bv) na konci ulice Příhon
Z1/3 (P2)	plocha přestavby smíšená komerční (Sk) u silnice na Slavkov

ZMĚNA č. 1 (Z1/1-3) ÚP **HERŠPICE** část II. - ODŮVODNĚNÍ
 pořizovatel : Městský úřad Slavkov u Brna, projektant : Ing. arch. Jiří Hála
7. KOORDINAČNÍ VÝKRES
 měřítko 1 : 5000