

Heršpice - rozvoj obce

Zpracování podkladu pro investiční záměr

a/ Úvodem

Rozvoj obce, má-li být smysluplný, potřebuje systémový přístup. To znamená v první řadě analýzu stávajícího stavu obce, dále analýzu možností rozvoje v rámci územního plánu, zpracování možných variant rozvoje a následně výběr nejvhodnější varianty (včetně dopracování časových souvislostí). Tímto způsobem lze předejít mnoha nepromyšleným krokům, například nedomyšleným investicím, které by se v budoucnu musely upravovat nebo měnit, což by mohlo znamenat např. nevhodné vynakládání finančních prostředků nebo dokonce zcela chybný směr rozvoje obce.

b/ Výběr problémových lokalit v obci - podklad pro investiční záměr

1/ Okolí katolického kostela

Jedná se o samotný střed obce, kde se nachází několik objektů přímo ve středu návsi. Tento "špalíček" zahrnuje stavby vzájemně nesourodé – a to včetně technického stavu jednotlivých objektů. Je nutno zde zpracovat několik variant řešení tohoto prostoru, které budou vyhodnoceny z různých hledisek a následně bude vybrána nejvhodnější varianta k dopracování.

2/ Hejtmánkovo

Historický objekt ve středu obce s naprosto mimořádným okolím je velkou výzvou pro obec z hlediska funkčního i formálního. Bude nutno zvážit, jak naložit s objektem, který je v havarijním stavu, jak jej funkčně naplnit pro optimální využití, jak zpracovat a zapojit parkové úpravy okolí (byly již velmi slibně započaty). Důležitá je rovněž etapizace daného prostoru.

3/ Hřiště Skalka a okolí

Úpravy tohoto hřiště byly sice již projekčně zpracovány, ale mohlo by se jednat o případ řešení vytrženého ze souvislostí. Mimořádné prostorové kvality tohoto místa, spolu se skvělými možnostmi rozvoje (vč. fotbalového hřiště a jeho okolí), může dát příležitost k rozvoji sportovního areálu a rekreačních aktivit, jaké nemají v širokém okolí obdoby. Je zde velký potenciál ke zlepšení kvality života obce.

4/ Náves

Dosud provedené úpravy návsi výrazně pomohly ke zlepšení kvality prostředí (přeložky inž. sítí, chodníky, drobné zahr. úpravy). Je však nutno celou koncepci dopracovat, např. oddělit část veřejnou od soukromé (např. stromořadí), přemístit a zabudovat sběrný dvůr, dořešit umístění vývěsek, aby nečnely uprostřed návsi, umístit do prostoru vhodně lavičky a ostatní venkovní mobiliář.

5/ Chodníky

V obci je několik míst, která vyžadují vybudování chodníků. S tím souvisí i dořešení kritických míst s ohledem na parkování, jakož i dořešení přilehlých zelených ploch.

6/ Parkové úpravy

V obci se nachází několik volných zelených ploch v majetku obce, které lze elegantně povýšit na parky (např. trojúhelník při výjezdu na Nížkovice). Jedná se o tři až čtyři plochy obdobné velikosti.

c/ Funkční náplň

V současné době je již v řešení rozšíření ZŠ a MŠ. Je nutno se zamyslet nad možnostmi umístění spolkové činnosti, restauračního zařízení, oddechových a sportovních aktivit a využití potenciálu pro turistický ruch (bohatá historie obce).

d/ Postup řešení

Na základě tohoto rozboru je možno začít připravovat poptávku pro:

- 1/Zpracování investičního záměru v několika variantách
- 2/ Projednání tohoto IZ s veřejností
- 3/ výběr nejvhodnější varianty záměru a jeho schválení zastupitelstvem obce
- 4/ Dopracování nejvhodnější varianty do podoby urbanisticko – architektonické studie

e/ Závěr

Výsledná studie bude zahrnovat etapizaci a měla by sloužit jako dlouhodobý plán rozvoje obce. V průběhu času bude sice docházet k jejím úpravám (dle konkrétních situací), nicméně jako vize do budoucna by mohla posloužit i další generaci.